

CAPPELLOTTO d.o.o.
Karojba, Motovunski Novaki 25a
u stečaju
Zastupan po stečajnom upravitelju
mag. Štefan Rola

ST-503/16-22 39
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

05-01-2017

god. u A primjeraka sa 20 primjaka

Prihvaćeno stela o ... - 3 oštećenih umototi.

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

4 St-503/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

PLAĆI REGISTRATOR S PRIJAVAMA

TRAŽBINA

Potpis radnika:

1403-06

Predmet: Predaja dokumenata za Cappellotto d.o.o. u stečaju, Karojba, Motovunski Novaki 25 a.

Dana 05.01.2017 predana je slijedeća dokumentacija:

- Izjvešće o gospodarskom položaju i uzrocima stečaja
- Popis vjerovnika
- Tablice prvog višeg isplatnog reda
- Tablice drugog višeg isplatnog reda
- Tablice razlučnih prava
- Predračun troškova
- Prijava tražbina od 1 – 8
- Poporatna knjigovodstvena dokumentacija

mag. Štefan Rola

stečajni upravitelj

U Zagrebu, 5.1.2017. godine

CAPPELLOTTO d.o.o.
u stečaju
Motovunski Novaki 25a
82423 Karojba
OIB: 3790163208

Stečajni upravitelj
mag. Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN
Drščevka 1

Posl. broj: 4 St-503/2016

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 4 St-503/16 od dana 21. listopada 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CAPPELLOTTO d.o.o. Karojba, Motovunski Novaki 25a, OIB: 37901633208. Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja pa sukladno članku 227. Stečajnog zakona podnosim slijedeće

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)

05-01-2017

PRIMJERAK SA
REGISTRATOR S

Pismeno stila: ... s oštećenim omotom.
Predano na: ... 20 god.
Pismeno stila: ... kuna u taksenim markama
- nedostatak: ... kuna - pismo primljeno bez takse.
Primljeno na: ... (preko, takse, marke i sl.)

PLAUI REGISTRATOR S PRUJAMA TRAJN

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I UZROCIMA STEČAJA

Na prijedlog predlagatelja Financijske agencije, OIB: 85821130368, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, sud je sukladno odredbama Stečajnog zakona otvorio stečajni postupak nad dužnikom CAPPELLOTTO d.o.o. Karojba, Motovunski Novaki 25a, OIB: 37901633208. Utvrđeno je da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje, nelikvidnost i prezaduženost. Po podacima Fine račun dužnika bio je u neprekidnoj blokadi više od 60 dana. Prema podacima Fine dužnik ima blokirani žiro račun od 15.7.2003. godine.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Tvrtka: CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju

OIB: 37901633208

Sjedište/adresa: Karojba (Općina Karojba), Motovunski Novaki 25/a

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Osobe ovlaštene za zastupanje: Mirko Kapeloto, OIB: 09915862888 Karojba, Motovunski Novaki 25/a

Predmet poslovanja

- 26 Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
- 45 Građevinarstvo
- 55 Ugostiteljstvo
- 60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom
 - mjenjački poslovi
 - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
 - prijevoz stvari u međunarodnom cestovnom prometu
 - kupnja i prodaja robe i posredovanje u trgovini
 - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 63.40 Djelatnosti ostalih agencija u prijevozu
 - proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona pristupio sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavio slijedeće poslove:

- Utvrdio sam stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji.
- Radniku i direktoru društva bio je uručen otkaz radnog odnosa.
- Radniku su bile obračunane plaće za posljednjih pet godina (vrijeme zastare). Uručeni su mu bili dokumenti u vezi radnog odnosa i dokumenti za prijavu na Zavodu za zapošljavanje.
- Radnik je bio odjavljen iz HZMO
- Imovinu stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu kao i dostupnu poslovno dokumentaciju uzeo sam u posjed.
- Po izjavi direktora društva poslovna dokumentacija ne postoji. Društvo po njegovoj izjavi nije radilo od 2008. godine.
- Utvrdio sam obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i primljenim prijavama tražbina vjerovnika.
- Otvorio sam novi žiro račun za poslovanje dužnika br. rač. HR8323600001102579058 kod Zagrebačke banke d.d..
- Napravljen je novi pečat društva s oznakom „u stečaju“.
- Angažirao sam stručna društva glede knjigovodstvene podrške.
- Imenovao sam inventurnu komisiju koja je obavila popis imovine stečajnog dužnika.
- Poreznoj upravi, Porezni ured Pazin dostavljena je dokumentacija i potrebna izvješća.
- Ispitao sam prijavljene tražbine.
- Pristupio sam analizi stanja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica poglaviti glede stečaja imovine.
- Pripremio sam Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza.
- Sastavio sam Tablicu prijavljenih tražbina.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu.

Imovina dužnika sastoji se od:

2.1.1. POKRETNA IMOVINA

Ispis knjigovodstvenih podataka dobili smo od knjigovodstvenog servisa ECONOMY d.o.o., Jurja Dobrile 9, 52000 Pazin, koji je do 2013. godine obavljao knjigovodstvene poslove za stečajnog dužnika. Posljednje izrađene i predane bilance su bile za 2013. godinu. Bilancu za 2013. godinu skinuo sam s stranica Porezne uprave, dok su nam iz knjigovodstvenog servisa ECONOMY predali ispis bruto bilance za 2012. godinu.

2.1.1.1. Zalihe

U bilanci za 2012. godinu zalihe su iznosile 674.133 kn a predumjovi za zalihe iznosili su 714.680 kn. U vrijeme početka stečajnog postupka na dan 21.10.2016. godine zaliha i predumjova nije bilo.

2.1.1.2. Potraživanja

Potraživanja su na dan zadnje bilanca 31.12.2013. godine iznosila 1.183.097 kn. Potraživanja su se sastojala od: Potraživanja od kupaca u iznosu od 1.028.138 kn, od državne i drugih institucija u iznosu 154.959,00 kn. Potraživanje od državne i drugih institucija na konto kartici koja su iskazana na konto kartici kod dužnika na dan bilance na ispisu kod Porezne uprave nije razvidan. Na konto karticama potraživanja su prikazani samo u bruto iznosu i nisu bila analitički obrađena (nema pojedinačnih potraživanja s računima). Uvidom u dostupnu dokumentaciju potraživanja su na dan početka stečajnog postupka zastarjela.

2.1.1.3. Kratkotrajna financijska imovina

Na dan 31.12.2013. društvo je imalo kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu 190.520 kn za koju ne postoji analitična evidencija. Na dan 21.10.2016 godine nema podataka o kratkotrajnoj financijskoj imovini.

3.1.2. NEKRETNINE

1. Katastarska općina: NOVAKI MOTOVUNSKI, zk. ul. 1024

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1	2150/2	PAŠNJAK I ŠUMA			1.364	
	2150/3	ORANICA			2.007	
	UKUPNO:				3.371	

Na nekretnini su u vlastovnicu upisani:

- **Hypo - Alpe - Adria - Bank d.d. Zagreb, Podružnica Poreč, Partizanska 4/15, Poreč**
Na temelju Ugovora o kreditu Hypo Alpe - Adria Bank d.d. Zagreb, Podružnica Poreč od 20. veljače 2003.g. br. 31/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina solemniziranog dana 21. veljače 2003.g. br. OV- 111/03-1 unknjižuje se prethodno pravo vlasništva na nekretninama u A, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen za kreditno potraživanje prema trgovačkom društvu Cappellotto d.o.o. Karojba, za iznos glavnice u kunskoj protuvrijednosti od 200.000,- EUR sa ugovorenim kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima.
- **Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, Podružnica Poreč, Vukovarska 19**
Na temelju Ugovora o kreditu Hypo Alpe - Adria Bank d.d. Zagreb, Podružnica Poreč br. 32/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnina solemniziranog dana 25. veljače 2003.g. br. OU- 112/03-1 upisuje se zabilježba da je prijenos prava vlasništva pod B-2 izvršen u svrhu osiguranja tražbine pored već postojeće nadopuni i za iznos nove tražbine u kunskoj protuvrijednosti od 65.000,- EUR sa ugovorenim kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru.
- **H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A**
Temeljem Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja od 12. lipnja 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Mladena Ježeka u Zagrebu pod br. OV- 2109/14 upisuje se prijenos zalognog prava (hipoteke) upisanog pod poslovnim brojem

Z- 1993/06 na nekretninama u A, sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika HYPO ALPE ADRIA BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 u korist predlagatelja: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A

Na nekretnini su upisane hipoteke:

- **Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, Podružnica Poreč, Vukovarska 19**
Na temelju Ugovora o kreditu Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, Podružnica Poreč, Vukovarska 19 broj 311-61/2006 sa Sporazumom o osiguranja novčane tražbine solemniziranog kod Javnog bilježnika dana 08. kolovoza 2006. g. pod brojem OU- 146/06., Suglasnosti za uknjižbu založnog prava od 27.07.2006.g. upisuje se zabilježba da je prijenos prava vlasništva pod B-2 izvršen u svrhu osiguranja tražbine pored već postojeće nadopuni i za iznos nove tražbine u kunsnoj protuvrijednosti od 65.000,- EUR sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru te upis zabilježbe zabrane opterećenja u korist drugih vjerovnika
- **KÄRTNER LANDES - UND HYPOTHEKENBANK AG, KLAGENFURT, DOMGASSE 5**
Na temelju Ugovora o kreditu sa hipotekarnim osiguranjem br. HR/186, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog od Javnog bilježnika pod br. OU- 729/97 dana 04.08.1997.g. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog od Javnog bilježnika pod br. 732/97 dana 04.08.1997.g. i Specijalne punomoći od 31.07.1997.g. uknjižuje se pravo zalogu na teret k.č. broj 2150/2 i 2150/3 upisanih u A, za iznos kredita od 450.000.- DEM, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe hipoteke, poreze i takse, sa kamatnom stopom od 10,5% dekurzivno godišnje i troškovima vođenja od 0,21% mjesečno.
- **Hypo Alpe - Adria - Bank Ag, 9020 Klagenfurt, Alpen - Adria - Platz 1.**
Na temelju Ugovora o kreditu br. HR/643 solemniziranog dana 06. svibnja 2003.g. pod br. OU-409/03 uknjižuje se pravo zalogu na teret k.č. broj 2150/2 i 2150/3 upisane u A vlasništvo Hypo Alpe - Adria - Bank d.d. Zagreb, Podružnica Poreč radi kreditnog potraživanja prema trgovačkom društvu Cappellotto d.o.o. Karojba, Motovunski Novaki 25/a za iznos glavnice od 147.000.- EUR sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno.
- **INDUSTRIE COTTO POSSAGNO S. P. A., ITALIJA, POSSAGNO**
Na temelju sudskog rješenja posl. broj OVR 105/09-4 od 16. veljače 2009.g. uknjižuje se založno pravo na teret k.č. 2150/2, 2150/3 upisane u A, potonje vlasništvo CAPPELLOTTO d. o. o. iz Karojbe, Motovunski Novaki 25 a, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. V P 691/03 od 14. studenog 2003. g., iznosu od 39.878,92 eura s kamatom po stopi koju u mjestu ispunjenja plaćaju banke na štedne uloge po viđenju za eure, i to:
 - na iznos od 1.413,02 eura od 19. siječnja 1999. g. do isplate,
 - na iznos od 1.598,95 eura od 21. siječnja 1999. g. do isplate,
 - na iznos od 1.561,76 eura od 10. veljače 1999. g. do isplate,
 - na iznos od 1.561,76 eura od 17. veljače 1999. g. do isplate,
 - na iznos od 1.561,76 eura od 23. veljače 1999. g. do isplate,
 - na iznos od 1.561,76 eura od 13. ožujka 1999. g. do isplate,
 - na iznos od 1.561,76 eura od 10. travnja 1999. g. do isplate,
 - na iznos od 2.122,56 eura od 25. travnja 1999. g. do isplate,
 - na iznos od 1.923,94 eura od 4. svibnja 1999. g. do isplate,
 - na iznos od 1.561,76 eura od 4. svibnja 1999. g. do isplate,
 - na iznos od 1.561,76 eura od 1. lipnja 1999. g. do isplate,
 - na iznos od 1.598,95 eura od 7. lipnja 1999. g. do isplate,
 - na iznos od 1.561,76 eura od 13. lipnja 1999. g. do isplate,

- na iznos od 1.561,76 eura od 21. lipnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 892,43 eura od 22. lipnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.561,76 eura od 28. lipnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.561,76 eura od 3. srpnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.874,88 eura od 28. veljače 2002. g. do isplate,
- na iznos od 2.291,04 eura od 8. ožujka 2002. g. do isplate,
- na iznos od 2.291,04 eura od 11. ožujka 2002. g. do isplate,
- na iznos od 2.249,28 eura od 15. ožujka 2002. g. do isplate,
- na iznos od 2.291,04 eura od 5. travnja 2002. g. do isplate,
- na iznos od 2.152,73 eura od 5. travnja 2002. g. do isplate, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.231,70 kuna.

CUNIAL ANTONIO I. L. C. A. S. P. A., ITALIJA, POSSAGNO

Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj OVR 105/09-4 od 16. veljače 2009. g. uknjižuje se založno pravo na teret kč. 2150/2, 2150/3 upisane u A potonje vlasništvo CAPPELLOTTO d. o. o. iz Karojbe, Motovunski Novaki 25 a, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. V P 691/03 od 14. studenog 2003. g., u iznosu od 114.017,81 eura s kamatom po stopi koju u mjestu ispunjenja plaćaju banke na štedne uloge po viđenju za eure, i to na:

- na iznos od 1.758,84 eura od 29. lipnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.933,61 eura od 4. srpnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 28. srpnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 2.231,10 eura od 28. srpnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.970,80 eura od 2. kolovoza 1999. g. do isplate,
- na iznos od 2.166,02 eura od 2. kolovoza 1999. g. do isplate,
- na iznos od 2.026,57 eura od 9. kolovoza 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.840,65 eura od 11. kolovoza 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 15. kolovoza 1999. g. do isplate,
- na iznos od 2.165,75 eura od 19. kolovoza 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 22. kolovoza 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 22. kolovoza 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.980,09 eura od 29. kolovoza 1999. g. do isplate,
- na iznos od 2.331,28 eura od 2. rujna 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.938,26 eura od 7. rujna 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.840,65 eura od 13. rujna 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.933,61 eura od 13. rujna 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 16. rujna 1999. g. do isplate,
- na iznos od 2.063,76 eura od 16. lipnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.893,64 eura od 23. rujna 1999. g. do isplate,
- na iznos od 2.017,28 eura od 23. rujna 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.840,65 eura od 27. rujna 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 4. listopada 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 11. listopada 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 11. listopada 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 17. listopada 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 17. listopada 1999. g. do isplate,
- na iznos od 2.017,28 eura od 27. listopada 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.970,79 eura od 27. listopada 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.970,79 eura od 8. studenog 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 8. studenog 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 15. studenog 1999. g. do isplate,

- na iznos od 1.887,13 eura od 17. studenog 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 21. studenog 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 22. studenog 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 28. studenog 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.933,61 eura od 28. studenog 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 1. prosinca 1999. g. do isplate,
- na iznos od 2.045,16 eura od 5. prosinca 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 5. prosinca 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.970,79 eura od 11. prosinca 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 20. prosinca 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.970,79 eura od 21. prosinca 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.933,61 eura od 5. siječnja 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 9. siječnja 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.964,60 eura od 23. siječnja 2000. g. do isplate,
- na iznos od 2.017,28 eura od 24. siječnja 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.938,26 eura od 24. siječnja 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 26. siječnja 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 26. siječnja 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 1. veljače 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 3. veljače 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.840,65 eura od 7. veljače 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.840,65 eura od 7. veljače 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.924,31 eura od 10. veljače 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 10. veljače 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.840,65 eura od 15. veljače 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.840,65 eura od 17. veljače 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 23. veljače 2000. g. do isplate, kao i
- radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 20.231,70 kuna, uz zabilježbu ovršnosti tražbine.

2. Katastarska općina: NOVAKI MOTOVUNSKI, zk. ul. 1137

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1	2052/6	PAŠNJAK			969	
2	2052/7	LIVADA			2.070	
3	2150/1	VINOGRAD				
	UKUPNO:				3.039	

Na nekretnini su u vlastovnicu upisani:

- **Hypo - Alpe - Adria - Bank d.d. Zagreb, Podružnica Poreč, Partizanska 4/15, Poreč**
Na temelju Ugovora o kreditu Hypo Alpe - Adria Bank d.d. Zagreb, Podružnica Poreč od 20. veljače 2003.g. br. 31/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina solemniziranog dana 21. veljače 2003.g. br. OV- 111/03-1 uknjižuje se prethodno pravo vlasništva na nekretninama u A, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen za kreditno potraživanje prema trgovačkom društvu Cappellotto d.o.o.

- Karojba, za iznos glavnice u kunskoj protuvrijednosti od 200.000,- EUR sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima.
- **Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, Podružnica Poreč, Vukovarska 19**
Na temelju Ugovora o kreditu Hypo Alpe - Adria Bank d.d. Zagreb, Podružnica Poreč br. 32/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnina solemniziranog dana 25. veljače 2003.g. br. OU-112/03-1 upisuje se zabilježba da je prijenos prava vlasništva pod B-2 izvršen u svrhu osiguranja tražbine pored već postojeće nadopuni i za iznos nove tražbine u kunskoj protuvrijednosti od 65.000,- EUR sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru.
 - **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A**
Temeljem Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja od 12. lipnja 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Mladena Ježeka u Zagrebu pod br. OV-2109/14 upisuje se prijenosa založnog prava (hipoteke) upisanog pod poslovnim brojem Z-1993/06 na nekretninama u A, sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika HYPO ALPE ADRIA BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 u korist predlagatelja: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A

Na nekretnini su upisana razlučna prava:

- **Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, Podružnica Poreč, Vukovarska 19**
Na temelju Ugovora o kreditu Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, Podružnica Poreč, Vukovarska 19 broj 311-61/2006 sa Sporazumom o osiguranja novčane tražbine solemniziranog kod Javnog bilježnika dana 08. kolovoza 2006. g. pod brojem OU-146/06., Suglasnosti za uknjižbu založnog prava od 27.07.2006.g. upisuje se zabilježba da je prijenos prava vlasništva pod B-2 izvršen u svrhu osiguranja tražbine pored već postojeće nadopuni i za iznos nove tražbine u kunskoj protuvrijednosti od 65.000,- EUR sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru te upis zabilježbe zabrane opterećenja u korist drugih vjerovnika
- **KÄRTNER LANDES - UND HYPOTHEKENBANK AG, KLAGENFURT, DOMGASSE 5**
Na temelju Ugovora o kreditu sa hipotekarnim osiguranjem br. HR/186, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog od Javnog bilježnika pod br. OU-729/97 dana 04.08.1997.g. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog od Javnog bilježnika pod br. 732/97 dana 04.08.1997.g. i Specijalne punomoći od 31.07.1997.g. uknjižuje se pravo zaloga na teret k.č. broj 2150/2 i 2150/3 upisanih u A, za iznos kredita od 450.000.- DEM, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe hipoteke, poreze i takse, sa kamatnom stopom od 10,5% dekurzivno godišnje i troškovima vođenja od 0,21% mjesečno.
- **Hypo Alpe - Adria - Bank Ag, 9020 Klagenfurt, Alpen - Adria - Platz 1.**
Na temelju Ugovora o kreditu br. HR/643 solemniziranog dana 06. svibnja 2003.g. pod br. OU-409/03 uknjižuje se pravo zaloga na teret k.č. broj 2150/2 i 2150/3 upisane u A vlasništvo Hypo Alpe - Adria - Bank d.d. Zagreb, Podružnica Poreč radi kreditnog potraživanja prema trgovačkom društvu Cappellotto d.o.o. Karojba, Motovunski Novaki 25/a za iznos glavnice od 147.000.- EUR sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno.
- **INDUSTRIE COTTO POSSAGNO S. P. A., ITALIJA, POSSAGNO**
Na temelju sudskog rješenja posl. broj OVR 105/09-4 od 16. veljače 2009.g. uknjižuje se založno pravo na teret k.č. 2150/2, 2150/3 upisane u A, potomje vlasništvo CAPPELLOTTO d. o. o. iz Karojbe, Motovunski Novaki 25 a, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. VP 691/03 od 14.

studenog 2003. g., iznosu od 39.878,92 eura s kamatom po stopi koju u mjestu ispunjenja plaćaju banke na štedne uloge po viđenju za eure, i to:

- na iznos od 1.413,02 eura od 19. siječnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.598,95 eura od 21. siječnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.561,76 eura od 10. veljače 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.561,76 eura od 17. veljače 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.561,76 eura od 23. veljače 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.561,76 eura od 13. ožujka 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.561,76 eura od 10. travnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 2.122,56 eura od 25. travnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.923,94 eura od 4. svibnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.561,76 eura od 4. svibnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.561,76 eura od 1. lipnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.598,95 eura od 7. lipnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.561,76 eura od 13. lipnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.561,76 eura od 21. lipnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 892,43 eura od 22. lipnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.561,76 eura od 28. lipnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.561,76 eura od 3. srpnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.874,88 eura od 28. veljače 2002. g. do isplate,
- na iznos od 2.291,04 eura od 8. ožujka 2002. g. do isplate,
- na iznos od 2.291,04 eura od 11. ožujka 2002. g. do isplate,
- na iznos od 2.249,28 eura od 15. ožujka 2002. g. do isplate,
- na iznos od 2.291,04 eura od 5. travnja 2002. g. do isplate,
- na iznos od 2.152,73 eura od 5. travnja 2002. g. do isplate, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.231,70 kuna.

- **CUNIAL ANTONIO I. L. C. A. S. P. A., ITALIJA, POSSAGNO**

Na temelju sudskog rješenja posl. broj OVR 105/09-4 od 16. veljače 2009. g. uknjižuje se založno pravo na teret kč. 2150/2, 2150/3 upisane u A potonje vlasništvo CAPPELLOTTO d. o. o. iz Karojbe, Motovunski Novaki 25 a, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. V P 691/03 od 14. studenog 2003. g., u iznosu od 114.017,81 eura s kamatom po stopi koju u mjestu ispunjenja plaćaju banke na štedne uloge po viđenju za eure, i to na:

- na iznos od 1.758,84 eura od 29. lipnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.933,61 eura od 4. srpnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 28. srpnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 2.231,10 eura od 28. srpnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.970,80 eura od 2. kolovoza 1999. g. do isplate,
- na iznos od 2.166,02 eura od 2. kolovoza 1999. g. do isplate,
- na iznos od 2.026,57 eura od 9. kolovoza 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.840,65 eura od 11. kolovoza 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 15. kolovoza 1999. g. do isplate,
- na iznos od 2.165,75 eura od 19. kolovoza 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 22. kolovoza 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 22. kolovoza 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.980,09 eura od 29. kolovoza 1999. g. do isplate,
- na iznos od 2.331,28 eura od 2. rujna 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.938,26 eura od 7. rujna 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.840,65 eura od 13. rujna 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.933,61 eura od 13. rujna 1999. g. do isplate,

- na iznos od 1.887,13 eura od 16. rujna 1999. g. do isplate,
- na iznos od 2.063,76 eura od 16. lipnja 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.893,64 eura od 23. rujna 1999. g. do isplate,
- na iznos od 2.017,28 eura od 23. rujna 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.840,65 eura od 27. rujna 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 4. listopada 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 11. listopada 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 11. listopada 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 17. listopada 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 17. listopada 1999. g. do isplate,
- na iznos od 2.017,28 eura od 27. listopada 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.970,79 eura od 27. listopada 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.970,79 eura od 8. studenog 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 8. studenog 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 15. studenog 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 17. studenog 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 21. studenog 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 22. studenog 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 28. studenog 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.933,61 eura od 28. studenog 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 1. prosinca 1999. g. do isplate,
- na iznos od 2.045,16 eura od 5. prosinca 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 5. prosinca 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.970,79 eura od 11. prosinca 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 20. prosinca 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.970,79 eura od 21. prosinca 1999. g. do isplate,
- na iznos od 1.933,61 eura od 5. siječnja 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 9. siječnja 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.964,60 eura od 23. siječnja 2000. g. do isplate,
- na iznos od 2.017,28 eura od 24. siječnja 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.938,26 eura od 24. siječnja 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 26. siječnja 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 26. siječnja 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 1. veljače 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 3. veljače 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.840,65 eura od 7. veljače 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.840,65 eura od 7. veljače 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.924,31 eura od 10. veljače 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 10. veljače 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.840,65 eura od 15. veljače 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.840,65 eura od 17. veljače 2000. g. do isplate,
- na iznos od 1.887,13 eura od 23. veljače 2000. g. do isplate, kao i
- radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 20.231,70 kuna, uz zabilježbu ovršnosti tražbine.

4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Za ispitno ročište zakazano za 19. siječanj 2017. godine sačinjen je popis tražbina. U roku dospjelo je osam tražbina u iznosu od 5.035.918,01 kn.

4.1. Tražbine 1. višem isplatnom redu

U prvom višem isplatnom redu prijavljena je jedna tražbina u bruto iznosu od 191.360,00 kn, od toga bruto plaće 186.160,00 kn, neto plaće 147.578,24 kn i otpremnina 5.200,00 kn .

4.2. Tražbine 2. višem isplatnom redu

Pristiglo je sedam tražbina vjerovnika koje imaju značenje tražbina II. višeg isplatnog reda. Ukupni iznos prijavljenih tražbina u II. višem isplatnom redu je 4.844.558,01 kn. Sve tražbine su s strane stečajnog upravitelja priznate.

Rekapitulacija:

STAVKA	Prijavljeno kn	Priznato kn	Osporeno kn
I viši isplatni red	191.360,00	191.360,00	0
II viši isplatni red	4.844.558,01	4.844.558,01	0
Ukupno	5.035.918,01	5.035.918,01	0

4.3. RAZLUČNA I IZLUČNA PRAVA

4.3.1. Razlučna prava

Razlučna prava iskazana su u tački 3. stanje stečajne mase, 3.1.2. imovina stečajnog dužnika.

4.3.2. Izlučna prava

Izlučna prava nisu prijavljena.

5. POSLOVANJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Dužnik ima od 4.10. 2016. godine sa društvom VING građevinski obrt Karojba, Križmani 91 C OIB 98983136405 sklopljen ugovor o najmu poslovnog prostora za razdoblje 6. mjeseci na adresi Margaroti 98, poslovna zona Pilati i to za halu površine 450 m² i manipulativni prostor ispred hale za iznos 650,00 kn mjesečno. Najmoprimcu se predlaže da se mjesečni iznos najma uveća na 2.000,00 kn.

Dana 28.12.2016 primili smo Ugovor o osnivanju prava služnosti od Istarski Vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8 o ustanovljenju prava služnosti na k.č. 2052/7 z.k.uložak 1137, i k.č. 2150/3 z.k.uložak 1024 sve k.o. Novaki Motovunski. Ponuđen je iznos naknade za umanjene vrijednosti zemljišta 2.494,00 kn.

5. PREGLED IMOVINA I OBVEZA

Društvo Cappellotto d.o.o. u stečaju ima obveze i imovinu, kako slijedi:

6.1. Obveze stečajnog dužnika:

Obveze stečajnog dužnika prema prijavljenim tražbinama u stečajnom postupku:

STAVKA	Prijavljeno kn	Priznato kn	Osporeno kn
I viši isplatni red	191.360,00	191.360,00	0
II viši isplatni red	4.844.558,01	4.844.558,01	0
Ukupno	5.035.918,01	5.035.918,01	0

7.2. Imovina stečajnog dužnika:

Stavka	Iznos
Zemljišta	1.412.751,00
Građevinski objekti	1.631.189,00
UKUPNO	3.043.940,00

Vrijednost imovine stečajnog dužnika u iznosu 3.043.940,00 kn proizlazi iz knjigovodstvenih vrijednosti.

Pregled imovine po vrstama:

5.1.1. Nekretnine u iznosu 3.043.940,00 kn

Po knjigovodstvenim iskazima vrijednost nekretnina je:

Stavka	Iznos
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1024, k. č. 2150/2 površine 1.363m ² , pašnjak i šuma	1.412.751
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1024, k. č. 2150/3 površine 2007m ² , oranica	
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1137, k. č. 2052/6 površine 969m ² , pašnjak	
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1137, k. č. 2052/7 površine 2070m ² , livada	
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1137, k. č. 2150/1, vinograd	
Građevinski objekti	1.631.189
UKUPNO	3.043.940

Za zemljišta koja su predmet vlasništva stečajnog dužnika nije napravljena promjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište. Za dvorište i poslovne zgrade nema građevinske dozvole i uporabne dozvole.

Stanje žiro računa HR8323600001102579058 kod Zagrebačke banke d.d. na dan 4.1.2017 godine je 0 kn.

6. ZAKLJUČAK

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
- Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
- Stečajnog upravitelja se ovlasti da sklopi novi ugovor o najmu nekretnine za koje je sklopljen ugovor o najmu, odnosno da otkáže ugovor o najmu, ukoliko ne može postići tržišne cijene za najam poslovnog prostora.
- Stečajnog upravitelja se ovlasti za potpis Ugovora o osnivanju prava služnosti na na k.č. 2052/7 z.k. uložak 1137, i k.č. 2150/3 z.k. uložak 1024 sve k.o. Novaki Motovunski.

Stečajni upravitelj
mag. Štefan Rola

51

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

CAPPELOTTO d.o.o.
ustedaču
Motovunski Novaki 26a
62423 Karlova
OIB: 3790163208

U Zagrebu 3.1.2017. godine

CAPPELLOTTO d.o.o.
Karojba
Motovunski Novaki 25A
u stečaju

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

St-503/16

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu, Dršćevka 1, Pazin

Poslovni broj spisa: 4 St-503/16

Dužnik: CAPPELLOTTO D.O.O., Karojba, Motovunski Novaki 25A u stečaju, OIB: 37901633208

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine		Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
						(kn)	(kn)			
1	HETA ASSET RESOLUTION AG	90730821413	Klagenfurt am Woerthersee, Alpen -Adria-Platz 1, Avstrija	1.788.288,52	Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/643	1.788.288,52	-	-	-	OV-3676/03
2	ADDIKO BANK d.d.	14036333877	Zagreb, Slavonska 6	1.517.984,90	Ugovor o kreditu broj 31/203 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine	1.517.984,90	-	-	-	Ugovor o kreditu broj 31/203sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, Zadužnice
3	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.	27759560625	Avenija V. Holjevca 10, Zagreb	1.423.243,84	Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši TS Rijeka posl. br. Ovrv 591/2000	1.423.243,84	-	-	-	Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši TS Rijeka posl. br. Ovrv 591/2000

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

St-503/16

4	OPĆINA KAROJBA	83507857596	KAROJBA 1, 52424 MOTOVUN	17.501,32	Rješenje o komunalni naknadi, Klasa: UP/I-363- 03/02-01/01 Rješenje o komunalni naknadi, Klasa: UP/I-363- 03/08-01/08	17.501,32			Rješenje o komunalni naknadi, Klasa: UP/I-363-03/02- 01/01 Rješenje o komunalni naknadi, Klasa: UP/I-363-03/08- 01/08
5	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	18683136487	ZAGREB, KATANČIĆEVA 5	37.823,66	Izvrješa o dohodku od nesamoatlnog rada za 1272007, 3/2008, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 I 12/2011, 1- 12/2012, 1.12/2013, Izvrješa o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja br. 14031, 14059, Rješenje porezne uprave KL: UP/I- 415-04/11-01/178, Rješenje porezne uprave KL: UP/I-415-04/12- 01/22,	37.823,66			Izvrješa o dohodku od nesamoatlnog rada za 1272007, 3/2008, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 I 12/2011, 1- 12/2012, 1.12/2013, Izvrješa o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja br. 14031, 14059, Rješenje porezne uprave KL: UP/I- 415-04/11- 01/178, Rješenje porezne uprave KL: UP/I-415- 04/12-01/22,

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

St-503/16

6	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	46830600751	Vergerijeva 6, 52100 Pula	2.326,71	Izvadak poslovnih knjiga	2.326,71	-	Ovrh.-714/14
7	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	57.389,06	KLASA: UP/I-325-08/11- 07/0009429, KLASA: UP/I-325-08/06- 07/0000456, KLASA: UP/I-325-08/11- 07/0596511, KLASA: UP/I-325-08/11- 07/0000457	57.389,06		KLASA: UP/I-325- 08/11- 07/0009429, KLASA: UP/I-325- 08/06- 07/0000456, KLASA: UP/I-325- 08/11- 07/0596511, KLASA: UP/I-325- 08/11- 07/0000457
UKUPNO				4.844.558,01		4.844.558,01	0,00	

U Zagrebu, 3.1.2017

Stečajni upravitelj

Mag. Štefan Rola

CAPPELLOTTO d.o.o.
u stečaju
Motovunski Novaki 25A
52423 Karoiba
OIB: 3783163208

54

CAPPELLOTTO d.o.o.

Karojba

Motovunski Novaki 25A

u stečaju

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA RAZLUČNA PRAVA

St-503/16

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu, Drščevka 1, Pazin

Poslovni broj spisa: 4 St-503/16

Dužnik: CAPPELLOTTO D.O.O., Karojba, Motovunski Novaki 25A u stečaju, OIB: 37901633208

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	HETA ASSET RESOLUTION AG	90730821413	Klagenfurt am Woerthersee, Alpen -Adria- Platz 1, Avstrija	Općinski sud Pula, ZK odjel Pazin	1.788.288,52	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemiziran kod javnog bilježnika br. OV-409/03. Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/643	K.o. Motovunski Novaki, zk. ul. 1137, k.č.2052/6, k.č. 2052/7, k.č. 2150/1, K.o. Motovunski Novaki, zk. ul. 1024, k.č. 2150/2, k.č.2150/3, K.o. Motovunski Novaki, zk ul. 1141, k.č. 978.
2	ADDIKO BANK d.d.	14036333877	Zagreb, Slavonska 6	Općinski sud Pula, ZK odjel Pazin	1.508.786,78	Ugovor o kreditu broj 31/203 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine	K.o. Motovunski Novaki, zk. ul. 1137, k.č.2052/6, k.č. 2052/7, k.č. 2150/1, K.o. Motovunski Novaki, zk. ul. 1024, k.č. 2150/2, k.č.2150/3,
UKUPNO					3.297.075,30		

U Zagrebu, 3.1.2017

Stečajni upravitelj

Mag. Stefan Rola

CAPPELLOTTO d.o.o.
u stečaju
Motovunski Novaki 25A
52423 Karojba
OIB: 37901633208

35

CAPPELLOTTO d.o.o.

Karojba

Motovunski Novaki 25A

u stečaju

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA PRVI VIŠI ISPLATNI RED

St-503/16

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu, Drščevka 1, Pazin

Poslovni broj spisa: 4 St-503/16

Dužnik: CAPPELLOTTO D.O.O., Karojba, Motovunski Novaki 25A u stečaju, OIB: 37901633208

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)			Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovrsne isprave ako se tražbine zasniiva na ovršnoj ispravi
				Plaće bruto	Plaće neto	Otpremnina					
1	MIRKO KAPELOTO	9915862888	Novaki Motovunski 25A, 52423 Karojba	186.160,00	147.578,24	5.200,00	Neisplaćene plaće, otpremna	191.360,00	-	-	-
SVEUKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED				186.160,00	147.578,24	5.200,00		191.360,00			

U Zagrebu, 3.1.2017

Stečajni upravitelj

Mag. Štefan Rola

CAPPELLOTTO d.o.o.
u stečaju
Motovunski Novaki 25A
52423 Karojba
OIB: 37901633208

56

CAPPELLOTTO d.o.o.
Karojba
Motovunski Novaki 25a
Zastupan po stečajnom upravitelju
mag. Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 4 St-503/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

Predmet: popis vjerovnika stečajnog dužnika - čl. 222. Stečajnog zakona:

1. STEČAJNI DUŽNIK NA DAN 20.10.2016 GODINE IMAO JE EVIDENTIRANE VJEROVNIKE (ČL. 222. ST.1. STEČAJNOG ZAKONA).

Kao je pojašnjeno u Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima stečaja, stečajni dužnik nije poslovao više od 8. godina a poslednju bilancu predao je za 2013 godinu. Dužnik početkom stečajnog postupka nije predao knjigovodstvenu dokumentaciju iz koje bi bili razvidni vjerovnici.

2. PREMA PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA (222. ST. 2. STEČAJNOG ZAKONA)

2.1. Vjerovnici I. višeg isplatnog reda

U prvom višem isplatnom redu prijavljena je jedna tražbina u bruto iznosu od 191.360,00 kn, od toga bruto plaće 186.160,00 kn, neto plaće 147.578,24 kn i otpremnina 5.200,00 kn

2.2. Vjerovnici II. višeg isplatnog reda

Pristiglo je sedam tražbina vjerovnika koje imaju značenje tražbina II. višeg isplatnog reda. Ukupni iznos prijavljenih tražbina u II. višem isplatnom redu je 4.844.558,01 kn. Sve tražbine su s strane stečajnog upravitelja priznate.

Rekapitulacija:

STAVKA	Prijavljeno kn	Priznato kn
I viši isplatni red	191.360,00	191.360,00
II viši isplatni red	4.844.558,01	4.844.558,01
Ukupno	5.035.918,01	5.035.918,01

1.2. RAZLUČNA I IZLUČNA PRAVA

1.2.1. Razlučna prava

Pristigle su dvije tražbine razlučnih vjerovnika. Ukupni iznos prijavljenih razlučnih prava iznosi 3.297.075,30 kn. Spisak tražbina razlučnih vjerovnika je u prilogu.

4.3.2. Izlučna prava

Izlučna prava nisu bila prijavljena.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu 3.1.2017. godine

CAPPELLOTTO d.o.o.
u stečaju
Motovunski Novaki 26a
52423 Karolba
OIB: 3790163208

CAPPELLOTTO d.o.o.
Karojba, Motovunski Novaki 25a
u stečaju
Zastupan po stečajnom upravitelju
mag. Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

4 St-503/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

Predmet: Predračun troškova CAPPELLOTTO d.o.o. Karojba, Motovunski Novaki 25a,
OIB: 37901633208

Sukladno članku 89. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je sačinio predračun predvidivih troškova stečajnog postupka, kako slijedi:

Predvidivi troškovi:

1	Troškovi administratora	12.000,00
2	Knjigovodstvene usluge	18.000,00
3	Uredski materijal	6.000,00
4	Poštanski troškovi	1.200,00
5	Bankarski troškovi	1.200,00
6	Arhiviranje dokumentacije	7.500,00
8	Ostali troškovi	6.000,00
UKUPNO		51.900,00

Dodatno:

- Računovodstveni poslovi jednokratni iznos od 9.800,00 kn. Potrebno je poknjižiti i provjeriti sve poslovne događaje od 2012 godine do početka stečajnog postupka. Izrađene i predane na Poreznu upravu su bile bilance za 2014, 2015 i 2016 godinu. Napravljeni su bili obračuni plaće za radnika od 10. mjeseca 2011 do početka stečajnog postupka.
- Eventuelni troškovi ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina predložit će se kasnije.
- Troškovi odvjetnika u primjeru parnica predložit će se kasnije.
- Troškovi nagrade i drugi troškovi stečajnom upravitelju u stečajnom postupku prema odluci stečajnog suda.

mag. Štefan Rola

stečajni upravitelj

CAPPELLOTTO d.o.o.
u stečaju
Motovunski Novaki 25a
52423 Karojba
OIB: 37901633208

U Zagrebu, 3.1.2017. godine



70.12.2016 60
Priloga
ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

**ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8
PJ PAZIN**

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i plaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000. kn. OIB 13269963589
Uprava društva: Mladen Nežić, dipl. ing.

ŠTEFAN ROLA
Vlaška 95
10 000 ZAGREB

03-2/2425 /2016.

Broj: **27.12.2016.**

Datum:

Predmet: Dostava Ugovora o osnivanju prava služnosti

Poštovani,

Sukladno našem telefonskom razgovoru šaljem Vam Ugovor o ustanovljenju prava služnosti.

Budući da su iz naše pravne službe utvrdili grešku u prethodno Vam poslanom Ugovoru, isti je ispravljen te Vam ispravku dostavljam ovim putem.
Prethodno dostavljeni Ugovor zanemarite.

Ukoliko ima nejasnoća stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Za „ISTARSKI VODOVOD“ d.o.o. BUZET
Referent za distribuciju i održavanje:
„ISTARSKI VODOVOD“ d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8
PJ PAZIN
D. Lakošelj, dipl.ing.građ.

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

sklopljen između:

1. **ISTARSKOG VODOVODA d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet, Sveti Ivan br. 8, OIB: 13269963589** zastupanog po direktoru Nežić Mladenu, dipl. ing. ovlaštenika prava služnosti (u daljnjem tekstu: *Ovlaštenik*) i
2. **CAPPELOTTO d.o.o., Motovunski Novaki 25 OIB: 37901633208** zastupano po direktoru Kapeloto Mirku, vlasnika poslužne nekretnine zahvaćene izgradnjom vodovodnog ogranka "Brigi-Pilati" (u daljnjem tekstu: *Vlasnik*)

I.

Vlasnik dozvoljava osnivanje prava služnosti u korist Ovlaštenika i to radi izgradnje i održavanja vodovodnog ogranka "Brigi-Pilati" na sljedećim nekretninama u svom vlasništvu:

k.č. broj 2052/6 upisana u z.k. ul. broj 1137 k.o. Novaki Motovunski
k.č. broj 2150/3 upisana u z.k. ul. broj 1024 k.o. Novaki Motovunski

II.

Pravo služnosti se ustanovljava u širini od tri metra i to po metar i po sa svake strane položene osi cijevi, a izvršavanje služnosti od strane Ovlaštenika sastojati će se u gradnji, vršenju popravaka i rekonstrukciji cjevovoda.

III.

Vlasnik dozvoljava Ovlašteniku da bez njegovog daljnjeg sudjelovanja i privole, u zemljišnim knjigama izvrši upis prava služnosti utvrđene točkom II. ovog Ugovora.

IV.

Na ime naknade za umanjene vrijednosti zemljišta povodom osnovane služnosti te naknade štete, Vlasniku će biti isplaćena naknada u iznosu od 2.494,00 kuna, a sve prema Nalazu i mišljenju stalnog gospodarskog vještaka gospodarske struke Anđelini Ranka, dipl. ing. od dana 28.08.2016. godine.

Naknada će Vlasniku biti isplaćena u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, preko bankovnog računa koji će Vlasnik dostaviti Ovlašteniku po zaključenju ovog Ugovora.

Na ime troškova izazvanih zaključenjem ovog Ugovora, uključujući i troškove ovjere potpisa pred javnim bilježnikom, Ovlaštenik će Vlasniku isplatiti iznos od 200,00 kuna.

V.

Nakon završetka radova, Ovlaštenik se obvezuje vlasniku nekretnine dovesti u prvobitno stanje, te nadoknaditi eventualnu štetu koja bi mogla nastati izvršavanjem služnosti.

VI.

Danom zaključenja ovog Ugovora, Vlasnik dozvoljava Ovlašteniku ulazak u posjed nekretnina iz točke II. ovog Ugovora.

VII.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora i u znak prihvata, vlastoručno ga potpisuju.

Broj: 91-468/2-15-09.

Buzet, 16.09.2016.

Za Ovlaštenika
Direktor

Nežić Mladen, dipl. ing.

Vlasnik
Direktor

Mirko Kapeloto

Mirko Kapulato
Motovunski Novaki 23a
52424 Motovun
CHIE: 0295156688

Predmet: Izjava o predmetnoj financijskoj dokumentaciji i zatečenom stanju u bilanci trgovačkog društva CARPELLOTTO d.o.o.

Poštovani,

Izjavljujem da trgovačko društvo CARPELLOTTO d.o.o. nije aktivno poslovalo od 2003. godine zbog blokade firm računa te da posjedujemo financijsku dokumentaciju za razdoblje do 2009. godine, a dokumentaciju od 2010. godine na dalje ne posjedujemo jer nam knjigovođa firmu je oduzeo i nije nam je vratio. Isto udjela vratio zbog nemogućnosti plaćanja računa koje nam je isporučio.

Nadalje, napominjem da društvo s obzirom na blokadu firm računa nije imalo financijskih prometa. Službeno navedenog u razdoblju do 2016. godine ne postoji knjiga IPA (firmni računi), a ulazni računi zadržani su na T-Coyr, HEP, Vodovod, komunalnu naknadu i komunalnu uslugu. Isto tako, od 2008. godine u društvu sam bio zaposlen samo iz razdoblja od 1. siječnja do 31. prosinca 2011. godine. Od 01. 04. 2011. zaposlen sam na puno radno vrijeme u društvu CARPELLOTTO d.o.o., a ulazni plaći vodilo je računovodstvo i revizija ECONOMY d.o.o. I shodno tome oni posjeduju financijsku dokumentaciju za razdoblje od 2011. godine i veći spomenuti razdoblje.

Za podatke koje navodite u bilanci za 2013. godinu izjavljujem da su nastali prije 2002. godine jer knjige društva nisu poslovala te se ne mogu sprijeti na što su se odnosili.

Dakle, stavke koje su nastale prije i do 2002. godine knjigovođa sa samo prepisao u prethodnih bilanci i u novu i novu.

Znači tražena financijska dokumentacija nije ni postojala, a sve ostala dokumentacija koju sam oduzeo plaćati i koju nije se odnosila na potraživanja od kupaca ratara te u kancelariji društva CARPELLOTTO d.o.o. se čine u knjigama i računi upravitelj dana 28.12.2015. godine.

Motovunski Novaki: 30.12.2016.

Mirko Kapulato

Ime fizičke ili pravne osobe: KAPELOTO MARINA
 Adresa: MOTUVUNSKI NOVAKI 25A
 Telefon: 0922 462829 E-mail:
 OIB: 09931679930

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
 Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
 Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

26. 06. 2013

Uredbeni broj:

ri. wj.

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
 Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

ZAHTJEV
 za izdavanje rješenja o izvedenom stanju
 (OZAKONJENJE)

Molim da mi se izda rješenje o izvedenom stanju nezakonito izgrađene zgrade:

Podaci o lokaciji:

Katastarska općina: K.O. MOTUVUNSKI NOVAKI
 Katastarska čestica: K.Č. 2150/1, 2150/2, 2150/3
 Naselje: MOTUVUNSKI NOVAKI 25A

Vrsta zgrade: (zaokružiti vrstu zgrade)

(1) Zahtjevna zgrada

- zgrada BGP (bruto građevinske površine) veće od 400 m²,
- zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti BGP veće od 1000 m²,
- zgrada javne namjene bez obzira na njezinu površinu

(2) Manje zahtjevna zgrada

- zgrada BGP (bruto građevinske površine) manje od 400 m²,
- zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti BGP manje od 1000 m²,

(3) Jednostavna zgrada

- zgrada BGP (bruto građevinske površine) manje od 100 m²,
- zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti BGP manje od 400 m²,

(4) Pomoćna zgrada

- zgrada u funkciji osnovne zgrade, koja ima jednu etažu i tlocrtnu površinu manju od 50 m².

Zahtjevi prilažem:

1. Ovisno o vrsti zgrade:

(1) Zahtjevna zgrada

- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio i ovjerio ovlašten inženjer geodezije koji stručne geodetske poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkom geodetskom uredu ili koju je izradio pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih geodetskih poslova i ovjerila odgovorna osoba - ovlašten inženjer geodezije, sukladno posebnom zakonu, odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu,

BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan 20.11.2016

iznosi u kunama, bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		3.043.940	3.043.940
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		3.043.940	3.043.940
1. Zemljište	011		1.412.751	1.412.751
2. Građevinski objekti	012		1.631.189	1.631.189
3. Postrojenja i oprema	013		0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		0	0
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	0
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		0	0
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		0	0
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		0	0

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		0	0
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		0	0
3. Ostala potraživanja	032		0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		0	0
I. ZALIHE (036 do 042)	035		0	0
1. Sirovine i materijal	036		0	0
2. Proizvodnja u tijeku	037		0	0
3. Gotovi proizvodi	038		0	0
4. Trgovačka roba	039		0	0
5. Predumovi za zalihe	040		0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		0	0
7. Biološka imovina	042		0	0
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		0	0
2. Potraživanja od kupaca	045		0	0
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		0	0
6. Ostala potraživanja	049		0	0
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		0	0
4. Zajmovi dan poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		0	0
7. Ostala financijska imovina	057		0	0
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI	058		0	0
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		0	0
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		3.043.940	3.043.940
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		0	0

66

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		-21.893	-23.383
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		19.000	19.000
II. KAPITALNE REZERVE	064		0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	067		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		0	0
4. Statutarne rezerve	069		0	0
5. Ostale rezerve	070		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		0	0
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		0	0
1. Zadržana dobit	073		0	0
2. Preneseni gubitak	074		0	0
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		-40.893	-42.383
1. Dobit poslovne godine	076		0	0
2. Gubitak poslovne godine	077		40.893	42.383
VII. MANJINSKI INTERES	078		0	0
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		0	0
3. Druga rezerviranja	082		0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		1.083.048	1.083.048
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		0	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		1.083.048	1.083.048
4. Obveze za predujmove	087		0	0
5. Obveze prema dobavljačima	088		0	0
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		0	0
8. Ostale dugoročne obveze	091		0	0
9. Odgođena porezna obveza	092		0	0

67

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093		1.329.058	1.406.994
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		0	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		0	0
4. Obveze za predujmove	097		0	0
5. Obveze prema dobavljačima	098		0	0
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		0	0
8. Obveze prema zaposlenicima	101		91.936	157.580
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		1.237.122	1.249.414
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		0	0
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		0	0
12. Ostale kratkoročne obveze	105		0	0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106		653.727	577.281
F) UKUPNO - PASIVA (062+079+083+093+106)	107		3.043.940	3.043.940
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		0	0
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		0	0
2. Pripisano manjinskom interesu	110		0	0


CARPELLOTTO d.o.o.
 Ustrojstvu
 Motovunski Novaki 26a
 52423 Karoljba
 OIB: 3790163208